Изх. № 61.00-125
07.06.2023

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Учредяване възмездно право на строеж на гараж в ПИ 06286.501.1556, гр. Брезник

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е подадено заявление с вх. № 9400-863/27.03.2023 год. от Емил Костадинов за учредяване на право на строеж на гараж с размери 8,00 м/6,00 м в ПИ 06286.501.1556 по КККР на гр. Брезник, съгласно предоставена комбинирана скица за пълна или частична идентичност № 2/14.02.2023 год. с нанесена виза от гл. архитект на Община Брезник. За посочения имот има съставен АОС № 7498/05.05.2023 год., като в същия има реализиран строеж, съгласно договор за отстъпено право на строеж с Петър Любомиров. Предоставено е удостоверение за наследници на Петър Любомиров, както и нотариално заверена декларация за съгласие за построяване на гаража от останалите сънаследници,

Предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 41, ал. 1 от ЗОС, чл. 180, чл. 183, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Учредява възмездно право на строеж в полза на Емил Костадинов за изграждане на гараж със застроена площ 48 кв. м (8,00 м/6,00 м) в застроително петно находящо се в ПИ 06286.501.1556 по КККР на гр. Брезник, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 01.07.2020 год., представляващ парцел за жилищно строителство УПИ I –ТКЗС в кв. 104 по РП на гр. Брезник, с площ 433 кв. м. Адрес на поземления имот : гр. Брезник, ул. „Гребен“ № 30. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма. Номер по предходен план : квартал 104, парцел I – ТКЗС.

II. Приема справедлива пазарна стойност, за учредяване правото на строеж за изграждане на гараж в размер на 1 337.60 лв. (хиляда триста тридесет и седем лв. и шестдесет ст.), или 27.87 лв. за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

III. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за учредяване на право на строеж със заявителя.

Кмет:
(В. Узунов)

Съгласувано с:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник

Милен Миленков, гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg